

---

# Mietvorvertrag

## Zwischen

Name Alexander Skeip  
Anschrift Walbecker Straße Nr. 8 47608 Geldern-Walbeck

nachfolgend Vermieter genannt

## und

Name Gabriele und Norbert Wittlings  
Anschrift Blumenstraße Nr.8 47626 Kevelaer-Winnekendonk

nachfolgend Mieter genannt

wird folgender Vorvertrag geschlossen:

## § 1 Absicht

Die Vertragspartner beabsichtigen, einen Mietvertrag abzuschließen. Sie wollen sich mit diesem Vorvertrag schon soweit binden, als nur noch die unten angegebenen Gründe die Vertragspartner berechtigen, von dieser Absicht Abstand zu nehmen.

## § 2 Mietobjekt

Es ist beabsichtigt, einen Mietvertrag über folgendes Objekt zu schließen:

Doppelhaushälfte auf der Walbecker Straße (8) 47608 Geldern  
100 Quadratmeter Wohnfläche.

## § 3 beabsichtigter Vertrag

Der beabsichtigte Vertrag ist bereits ausformuliert und diesem Vertrag als Anlage beigefügt. (\*)

Alternativ (\*): Folgende Konditionen sind avisiert:

Miethöhe: 870 Euro (Achtundsiebzig Euro).1740 Euro Kautiön  
Betriebskosten: 170 Euro (Einhundertsiebzig Euro)  
Umsatzsteuer: -  
Dauer (Befristung): Unbefristet

---

**§ 4 Abstandnahme**

Folgende Gründe hindern derzeit den festen Abschluss eines Mietvertrages:

- Das Original des Mietvertrages, befindet sich aktuell in der  
.....  
Fertigung.- Bestätigung der Kostenübernahme durch BAPersBwvii2.3kof  
.....  
, steht noch aus.

Eine Abstandnahme vom beabsichtigten Vertrag ist nur möglich, wenn einer dieser Gründe eintritt.

**§ 5 Dauer**

Der Vertrag gilt bis zum 31.07. 2023  
.....

Kommt bis dahin der Hauptmietvertrag nicht zustande oder hat eine Partei bis dahin – wenn kein Grund zur Abstandnahme vorliegt – die andere Partei nicht zum Abschluss des Hauptmietvertrages schriftlich aufgefordert, erlischt dieser Vorvertrag. Dann hat keine Vertragspartei Ansprüche gegen die andere Vertragspartei.

Geldern-Walbeck, 15.05.2023  
.....

Ort, Datum

.....  
Ort, Datum

.....  
Vermieter

.....  
Mieter